

Основные функции отдела архитектуры и градостроительства

Разрабатывает проекты правовых актов Администрации и иные документы в области архитектуры и градостроительства на территории города Байконур.

Осуществляет контроль за исполнением постановлений и распоряжений Главы администрации, распоряжений заместителей Главы администрации, руководителя Аппарата Главы администрации по вопросам своей компетенции.

Обеспечивает подготовку и утверждение в установленном порядке документов территориального планирования города Байконур.

Обеспечивает разработку правил землепользования и застройки территории города Байконур.

Обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории и осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям документов территориального планирования.

Участвует в разработке, рассмотрении и реализации государственных федеральных и городских целевых программ социально-экономического развития, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции, модернизации жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства города Байконур.

Осуществляет реализацию архитектурного, художественного своеобразия территории города Байконур в соответствии с современными требованиями функциональности, качества, эстетики городской среды.

Осуществляет разработку и мониторинг выполнения мероприятий по реализации концепции колористического решения центральных улиц, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города Байконур, в едином подходе к оформлению города Байконур.

Участвует в организации и проведении архитектурно-строительных выставок в части деловой и конкурсной программ.

Участвует в сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории, науки и культуры), находящихся на территории города Байконур, посредством подготовки предложений по изготовлению и реставрации памятников, монументов, памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории, науки и культуры города Байконур. Осуществляет передачу на обслуживание изготовленных и установленных, или отреставрированных объектов, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Администрации.

Обеспечивает разработку, согласование, представление на утверждение проектных предложений по художественному и, в том числе, праздничному оформлению города Байконур, объектам монументально-декоративного искусства, устанавливаемым на территории города Байконур за счет средств

бюджета города Байконур.

Осуществляет рассмотрение и согласование эскизных и проектных предложений по всем объектам монументально-декоративного искусства, благоустройства, наружной рекламы и информации, малым архитектурным формам.

Принимает участие в общественном обсуждении по вопросам установки на территории города Байконур объектов монументально-декоративного искусства, в том числе организует художественные и архитектурно-художественные советы по рассмотрению наиболее крупных и значимых объектов монументально-декоративного искусства.

Организует и проводит творческие конкурсы на разработку идей, концепций, эскизов, проектов, по объектам декоративно-художественного и праздничного оформления города Байконур, социальной рекламы и информации, средствам визуальных коммуникаций.

Содействует всем участникам градостроительной деятельности в подготовке документов, необходимых для размещения малых архитектурных форм, рекламных и рекламно-информационных объектов, элементов декоративно-художественного и праздничного оформления города Байконур, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, произведений монументально-декоративного искусства в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Администрации.

Обеспечивает оперативное решение вопросов внешнего оформления и благоустройства территории города Байконур, включая организацию конкурсов, тендеров и аукционов на разработку проектов, изготовление и размещение (установку) объектов декоративно-художественного и праздничного оформления, в том числе объектов социальной рекламы, визуальных коммуникаций, благоустройства, малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков.

Организует в пределах своей компетенции подготовку и сопровождение документов и проектной документации, необходимых для передачи изготовленных (изготовленных и установленных) объектов праздничного и декоративно-художественного оформления города Байконур, социальной рекламы и информации, средств визуальных коммуникаций, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков, передачи на баланс и обслуживание государственного унитарного предприятия, за которым закреплены соответствующие полномочия.

Организует работы по праздничному оформлению города Байконур в период проведения государственных праздников, городских юбилейных и праздничных дат, изготовлению и размещению социальной рекламы и информации.

Рассматривает обращения и жалобы граждан или юридических лиц по вопросам рекламы, декоративно-художественного и праздничного оформления, в том числе по нарушениям стандартов качества выполнения работ и оказания государственных услуг.

Координирует деятельность, связанную с размещением и эксплуатацией

наружной рекламы и осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе, в том числе осуществляет осмотры на территории города Байконур на предмет выявления незаконно установленных и (или) эксплуатируемых рекламных конструкций, выдаёт предписания о демонтаже таких рекламных конструкций.

Организует разработку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории города Байконур.

Рассматривает обращения, связанные с размещением, регистрацией и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации.

Взаимодействует с государственными предприятиями и организациями, принимающими участие в процессе согласования мест размещения и эксплуатации средств наружной рекламы, осуществляющими свою деятельность на территории города Байконур.

Предоставляет государственную услугу «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Байконур, аннулированию таких разрешений».

Предоставляет государственную услугу по выдаче архитектурно-планировочного задания на территории города Байконур.

Предоставляет государственную услугу по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории города Байконур.

Предоставляет государственную услугу по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории города Байконур.

Предоставляет государственную услугу по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Байконур.

Оформляет разрешение на проведение земляных работ на территории города Байконур.

Участвует в подготовке предложений о выборе земельных участков для всех видов градостроительной деятельности.

Участвует в работе по выбору земельных участков для строительства зданий и сооружений и участвует в других комиссиях, создаваемых Администрацией, по вопросам, связанным с землеустройством и градостроительством.

Согласовывает землеустроительную документацию на территории города Байконур.

Содействует внедрению в проектирование и строительство зданий и сооружений на территории города Байконур новых технологий, прогрессивных материалов, конструкций, инженерных систем и оборудования, а также ресурсных и энергосберегающих проектных решений с использованием экологически чистых технологий.

Осуществляет рассмотрение проектной документации цветového решения фасадов, художественного оформления городской среды, в том числе при выполнении мероприятий по реконструкции, реставрации и капитального

ремонта, затрагивающих архитектурный облик зданий.

Осуществляет полномочия по реализации Соглашения между Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу и космодрому Байконуру и Администрацией города Байконур по ведению Федеральной информационной адресной системы от 24 августа 2015 г. от имени Администрации.

Осуществляет присвоение, изменение и аннулирование адресов объекту адресации на территории города Байконур.

Проводит по отдельным поручениям Главы администрации, заместителя Главы администрации осмотры зданий, сооружений на территории города Байконур при возникновении предаварийных или аварийных ситуаций в зданиях и сооружениях и возникновении угрозы разрушения зданий и сооружений.

Осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме жилищного фонда города Байконур в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Администрации.

Рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.