

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
администрации города Байконур  
от 15 декабря 2020 г. № 630

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о жилищной комиссии по распределению жилых помещений**  
**в городе Байконур**

1. Настоящее Положение определяет статус, полномочия, порядок формирования и работы жилищной комиссии по распределению жилых помещений в городе Байконур (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации города Байконур на основании пункта 4 статьи 10 Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти от 23 декабря 1995 г.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется международными договорами и соглашениями, заключенными между Российской Федерацией и Республикой Казахстан по комплексу «Байконур», Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также изданными в соответствии с ними указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Положением о порядке учета жителей города Байконур и членов их семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений в городе Байконур, утвержденным постановлением Главы администрации города Байконур от 15 декабря 2020 г. № 629 «Об утверждении Положения о порядке учета жителей города Байконур и членов их семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений в городе Байконур» (далее – Положение о порядке учета), иными постановлениями и распоряжениями Главы администрации города Байконур, настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет принятие на учет жителей города Байконур и членов их семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учет), предоставление жилых помещений в городе Байконур, а также снятие с учета жителей города Байконур и членов их семей, которым предоставлены жилые помещения в городе Байконур.

5. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Главы администрации города Байконур.

6. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся в первый четверг каждого месяца.

7. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

8. Возглавляет Комиссию и проводит ее заседания председатель Комиссии. Председатель Комиссии организует ее работу, осуществляет контроль ведения делопроизводства Комиссии, несет ответственность за обеспечение условий и качества работы Комиссии, ведет прием граждан по жилищным вопросам.

При отсутствии председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Организационно-подготовительная работа Комиссии возлагается на отдел по распределению и учету жилья администрации города Байконур (далее – Отдел).

Вся документация, связанная с выполнением Комиссией своей деятельности, хранится в Отделе.

10. Дату, место и время заседания Комиссии определяет председатель Комиссии.

11. Начальник Отдела является секретарем Комиссии. При отсутствии секретаря Комиссии его обязанности исполняет специалист Отдела, исполняющий обязанности по должности начальника Отдела.

12. Секретарь Комиссии представляет материалы к заседаниям Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, отвечает за качество и своевременность ведения делопроизводства Комиссии, извещает членов Комиссии о дате, месте и времени заседания Комиссии не позднее, чем за один день до дня заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии не имеет права голоса на заседаниях Комиссии.

13. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии на общественных началах. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях Комиссии, выполнять отдельные поручения председателя Комиссии по вопросам, касающимся компетенции Комиссии, нести ответственность за соблюдение жилищного законодательства Российской Федерации при решении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины состава Комиссии.

15. Решения по рассматриваемым вопросам принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. В компетенцию Комиссии входят следующие вопросы:

а) принятие на учет жителей города Байконур и членов их семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального (временного) найма из жилищного фонда социального использования города Байконур;

б) предоставление, переоформление, обмен жилых помещений по договору социального (временного) найма жилищного фонда социального использования города Байконур;

в) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда города Байконур;

г) предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

д) предоставление разрешения на проживание в жилом помещении жилищного фонда социального использования города Байконур по договору временного найма жителям города Байконур, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда социального использования города Байконур по договору временного найма на момент оформления документов (в целях продления регистрации по месту пребывания);

е) предоставление разрешения на оформление жилого помещения жилищного фонда социального использования города Байконур по договору временного найма для граждан Российской Федерации получивших жилую площадь на территории Российской Федерации в порядке отселения с комплекса «Байконур», подлежащих переселению с территории комплекса «Байконур», обеспеченных жилыми помещениями на территории Российской Федерации;

ж) предоставление разрешения на проживание в жилом помещении жилищного фонда социального использования города Байконур по договору социального найма жителям города Байконур, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда социального использования города Байконур по договору временного найма на момент оформления документов (в целях дальнейшего оформления регистрации по месту жительства);

з) предоставления разрешения на использование жилых помещений жилищного фонда социального использования города Байконур по договору временного найма и договору коммерческого найма Организациям\* для проживания их работников;

и) рассмотрение и принятие решения по заявлениям и документам о снятии жителей города Байконур и членов их семей с учета.

17. Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке от Организаций необходимые для работы Комиссии документы, а также приглашать должностных лиц и граждан для получения сведений по рассматриваемым вопросам для принятия **Комиссией** решения;

б) давать мотивированные отказы по представленным на рассмотрение Комиссии заявлениям и ходатайствам;

в) вносить предложения Главе администрации города Байконур по вопросам порядка учета жителей города Байконур в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений жилищного фонда города Байконур;

г) отменять решения Комиссии в случаях, если выявлено, что сведения послужившие основанием для их принятия не соответствуют действительности.

---

\* Организации - органы государственной власти, предприятия, организации и учреждения, зарегистрированные на территории города Байконур, а также филиалы, представительства и иные обособленные подразделения иногородних предприятий, организаций и учреждений, имеющие разрешения на осуществление деятельности обособленных хозяйственных подразделений на территории города Байконур.

18. Решения Комиссии принимаются и оформляются протоколами по форме согласно Приложению № 1, 2 к настоящему Положению, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждаются Главой администрации города Байконур в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня подачи жителями города Байконур соответствующего заявления в Отдел.

В дополнение к протоколам оформляются списки жителей города Байконур по формам согласно Приложениям № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему Положению.

19. Извещения о принятых решениях Комиссии оформляются в соответствии с Положением о порядке учета и выдаются жителям города Байконур, подавшим соответствующее заявление, или уполномоченным ими в установленном законодательством Российской Федерации порядке представителям в Отделе, или направляются жителям города Байконур почтовым отправлением с уведомлением по выбору жителя города Байконур, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

20. Решения Комиссии обжалуются в судебном порядке.

---