



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАЙКОНУР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении Методики
расчета размера годовой
субарендной платы
за пользование зданиями,
сооружениями и нежилыми
помещениями в зданиях,
сооружениях, находящихся
в пользовании и владении
администрации города Байконур**

На основании Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти от 23 декабря 1995 г., Договора аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан от 10 декабря 1994 г., с целью совершенствования нормативного правового регулирования порядка расчета размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в пользовании и владении администрации города Байконур,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур (далее – Методика).

2. Управлению по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г. Байконур производить расчет размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в пользовании и владении администрации города Байконур, в соответствии с Методикой.

3. Признать утратившими силу:

постановление Главы администрации города Байконур от 13 мая 2016 г. № 110 «Об утверждении Методики расчета размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, находящимися в пользовании и владении администрации города Байконур»;

постановление Главы администрации города Байконур от 28 декабря 2016 г. № 401 «О внесении изменений в постановление Главы администрации города Байконур от 13 мая 2016 г. № 110».

4. Государственному бюджетному учреждению «Редакция городской газеты «Байконур» установленным порядком опубликовать настоящее постановление в газете «Байконур», информационно-аналитическому отделу Аппарата Главы администрации города Байконур разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Байконур www.baikonuradm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2018 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Кириллову М.В.

Глава администрации

К.Д. Бусыгин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы администрации
города Байконур
от _____ № _____

Методика

расчета размера годовой субарендной платы за пользование зданиями,
сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся
в пользовании и владении администрации
города Байконур

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур.

Размер годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур, рассчитывается по следующей формуле:

$$A_{г} = П * С * K_{ц} * K_{м} * K_{п} * K_{тз} * K_{и}$$

где,

$A_{г}$ – размер годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур (далее – Субарендованный объект), руб.;

$П$ – общая площадь Субарендованного объекта в кв.м.;

$С$ – базовая ставка размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур, в расчете на 1 кв.м. общей площади Субарендованного объекта (руб./кв.м. в год), установленная постановлением Главы администрации города Байконур и действующая на день расчета. Разработку проекта постановления Главы

администрации города Байконур об установлении базовой ставки размера годовой субарендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями в зданиях, сооружениях, находящихся в пользовании и владении администрации города Байконур осуществляет Управление по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г. Байконур;

Кц – коэффициент целевого использования Субарендованного объекта, определяемый в соответствии с таблицей 1 настоящей Методики. В случае ведения субарендатором в Субарендуемом объекте нескольких видов деятельности, применяется коэффициент целевого использования Субарендованного объекта, соответствующий виду деятельности с максимальным коэффициентом целевого использования Субарендованного объекта;

Км – коэффициент местоположения объекта в городе Байконур, определяемый в соответствии с таблицей 2 настоящей Методики;

Кп – коэффициент понижающий, определяемый в соответствии с таблицей 3 настоящей Методики;

Ктз – коэффициент по площади торгового зала торговой точки, аптечного пункта, определяемый в соответствии с таблицей 4 настоящей Методики;

Ки – коэффициент инфляции (индекс потребительских цен) в целом по Российской Федерации, рассчитываемый установленным порядком Федеральной службой государственной статистики.

Коэффициент целевого использования Субарендованного объекта

№ п/п	Цель использования объекта	Кц
1	2	3
1.	Компьютерные центры: Программирование баз данных Продажа оргтехники Ремонт оргтехники Техническое обслуживание оргтехники и другие виды компьютерных услуг. Аудиторские услуги Нотариальные услуги Услуги страхования Юридические услуги	3.00
2.	Банк Ломбард Пункт обмена валют	3.00
3.	Бар, в том числе пивной Ресторан, Кафе, Интернет кафе, Столовая, Закусочная Кинотеатр	2.50
4.	Торговая точка Рынок	2.30
5.	Офис Контора Гостиницы, мотели, кемпинги	2.20
6.	Дизайнерские услуги Металлоремонтные услуги Полиграфические услуги Рекламное агентство и другие агентства Строительные услуги Услуги телефонной и другие связи	2.00
7.	Медицинские услуги: Аптека, Аптечный пункт Ветеринарная лечебница Косметические салоны Массажные и прочие кабинеты Медицинские центры Стоматологические кабинеты Терапевтические кабинеты	2.00

1	2	3
8.	Библиотека Воскресная школа Выставочный зал-салон Клуб Музей Учебный центр Образовательные организации, в том числе курсы вождения, бухгалтерские и прочие курсы	2.00
9.	Фотосалон Прокат Салон	2.00
10.	Прочее	2.00
11.	Колбасный цех Кондитерский цех Макаронный цех Мебельный цех и прочий цех Пекарня	1.80
12.	База Гараж Подсобное помещение Склад СТО Хранилище	1.80
13.	Услуги бытового обслуживания: Абонентский отдел Авиакасса Баня, сауна Маникюр Визажист Мастерская Парикмахерская Педикюр Ремонт обуви и другие виды ремонтов	1.50
14.	Приют для животных Спортивный зал Торговое обслуживание малообеспеченных граждан Фитнес центр Хореографическая студия	1.20

Коэффициент местоположения объекта в городе Байконур

Адрес	Км
пр. академика Королева № 3, 3а, 9, 9а, 11, 13, 15, 17, 17а, 19, 19а, 21, 4, 6, 14, 14а, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	3,2
пр. Абая № 13, 13а, 15, 15а, 19, 21, 23, 25, 2, 2а, 4, 4а, 6, 8, 10	
ул. Неделина № 2, 4, 1, 1а, 3, 5, 5а, 5б, 5в, 9, 9а, 11	
ул. Ниточкина № 1, 1а, 2, 3, 3б, 4, 5, 9	
ул. имени генерал-полковника Максимова А.А. № 5, 11, 15, 15а, 17, 19, 20, 21, 22, 23	
ул. Комарова № 27, 31, 33, 35, 37, 37а	
ул. Горького № 1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 15, 23, 25, 2, 4, 6, 10, 12, 16а, 22, 24, 26, 26а, 26б, 26в, 28, 30	
ул. 8 Марта № 1, 3, 5, 7, 9, 2, 4, 6, 6а, 8, 10, 12, 12а	
ул. Шубникова № 1, 3, 5, 7, 9, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18	
ул. Носова № 1, 3, 7, 15, 17, 2, 4, 14, 16, 18	
ул. имени космонавта Титова Г.С. № 3, 5, 7, 7а, 9, 13, 15, 17, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	
ул. Осташева № 1, 3, 5, 9, 15, 4, 6, 8, 14, 14а, 16	

К не вошедшим в Таблицу 2 названиям улиц и номерам домов применяется коэффициент Км 2,2

Коэффициент понижающий

Площадь, в квадратных метрах	Кп
от 1 до 20	1,00
от 20 до 40	0,90
от 40 до 60	0,80
от 60 до 80	0,70
от 80 до 100	0,60

от 100 до 200	0,50
от 200 до 350	0,40
от 350 и выше	0,30

Таблица 4

**Коэффициент по площади торгового зала торговой точки,
аптечного пункта**

Площадь, в квадратных метрах	Ктз
от 1 до 20	1,00
от 20 до 40	0,80
от 40 до 60	0,70
от 60 до 80	0,60
от 80 до 100	0,50
от 100 и выше	0,45