

«УТВЕРЖДЕН»

распоряжением Главы администрации
города Байконур
от 09 ноября 2017 г. № 01-374р

У С Т А В

Государственного унитарного предприятия
«Жилищное хозяйство» г. Байконур
в новой редакции

**г. Байконур
2017 г.**

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство» г. Байконур (далее - Предприятие) создано постановлением Главы администрации города Байконур от 11 апреля 1997 года № 166 в порядке реорганизации (путем разделения) ранее действующего Производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства, зарегистрированного в качестве юридического лица в администрации города Байконур за № 271 от 16 мая 1997 года и является преемником его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом.

1.2. Функции Учредителя и полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет администрация города Байконур (далее – Учредитель).

1.3. Предприятие подведомственно Управлению городского хозяйства администрации города Байконур и подотчетно Главе администрации города Байконур и его заместителю, отвечающему за состояние промышленности и жилищно-коммунального хозяйства в городе Байконуре.

1.4. Фирменное наименование Предприятия:

полное - Государственное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство» г. Байконур, сокращенное – ГУПЖХ.

1.5. Предприятие является коммерческой организацией.

1.6. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, штампы, бланки, собственную эмблему.

1.7. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Учредителя, а Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. В своей деятельности Предприятие руководствуется Договором аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан от 10 декабря 1994 года, Соглашением между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти от 23 декабря 1995 года, другими международными актами по комплексу «Байконур», Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Главы администрации города Байконур, распоряжениями его заместителей, а также настоящим Уставом.

1.10. Место нахождения Предприятия: Республика Казахстан, г. Байконур.
Почтовый адрес: 468320, Республика Казахстан, Кзылординская область,
г. Байконур, ул. Носова, 14.

1.11. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.12. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

2. Предмет, цели и виды деятельности Предприятия

2.1. Предметом деятельности Предприятия является предоставление соответствующим целям деятельности жилищно-коммунальных услуг, услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. Целями деятельности Предприятия является выполнение работ по эксплуатации, обслуживанию жилищного фонда города Байконур, обслуживанию объектов социально – культурного назначения, техническое обслуживание объектов государственных образовательных учреждений, объектов здравоохранения, производство строительной продукции, оказание услуг для выполнения городских социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей в результатах его деятельности и получение прибыли, а также выполнения работ для обеспечения развития и содержания внешнего благоустройства города и комплекса «Байконур», обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека, организация и осуществление работ/услуг по дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Эксплуатация, содержание и ремонт жилищного фонда, находящегося в пользовании Предприятия.

2.2.2. Техническое обслуживание объектов социально-культурного назначения.

2.2.3. Сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора с внутриквартальных территорий, организаций, учреждений и предприятий независимо от их форм собственности на договорной основе, промышленных отходов, медицинских и биологических отходов учреждений в специально отведенные места для захоронения.

2.2.4. Благоустройство и содержание в части озеленения и освещения улиц, парков, скверов, зон отдыха, памятных мест, дорог и тротуаров.

2.2.5. Содержание городской свалки (полигон твердых коммунальных отходов).

2.2.6. Содержание и благоустройство городского кладбища.

2.2.7. Строительство сооружений сезонного или вспомогательного назначения, относящихся к благоустройству города, улучшения его эстетического вида, архитектурного и ландшафтного облика.

2.2.8. Проектирование, строительно-монтажные работы, ремонт зданий, сооружений и элементов городского благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.9. Уборка механизированным и ручным способом внутриквартальной территории, улиц и неосвоенных городских территорий.

2.2.10. Отлов и содержание безнадзорных животных в пунктах передержки, а также на договорной основе временное содержание домашних животных.

2.2.11. Оказание платных услуг на договорной основе с населением по умерщвлению домашних животных и обеззараживанию их трупов в биотермической яме или путем сжигания.

2.2.12. Художественное оформление улиц и площадей к общегородским мероприятиям.

2.2.13. Оказание услуг по изготовлению и реализации необходимых принадлежностей для выполнения ритуальных обрядов и действий, в том числе населению.

2.2.14. Содержание зеленых насаждений и цветников, питомника и оранжереи, в том числе на договорной основе.

2.2.15. Производство работ по текущему ремонту и содержанию городских дорог, межплощадочных дорог космодрома Байконур и тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

2.2.16. Ремонт и содержание дорожной обстановки и дорожных сооружений на них.

2.2.17. Производство и реализация асфальтобетонной продукции и строительных материалов.

2.2.18. Содержание электрических сетей, а также развитие сетей по освещению уличных, внутриквартальных, парковых и зон отдыха, собственных сетей предприятия (до и выше 1000 вольт).

2.2.19. Содержание и ремонт ограждения периметра города.

2.2.20. Содержание и ремонт сооружения «Защитная дамба».

2.2.21. Содержание рекламных баннеров и плакатов на билбордах.

2.2.22. Пусконаладочные работы.

2.2.23. Высотные фасадные работы.

2.2.24. Монтажные работы.

2.2.25. Изготовление изделий в цеховых условиях (столярные, токарные, жестяные изделия, металлические конструкции) на договорной основе.

2.2.26. Составление проектно - сметной документации.

2.2.27. Функции генерального подрядчика на договорной основе.

2.2.28. Функции заказчика на договорной основе.

2.2.29. Закупка оборудования и материалов на договорной основе.

2.2.30. Производство и реализация изделий из ПВХ (поливинилхлорид) – окна, балконные блоки, двери, перегородки, стеклопакеты на договорной основе.

2.2.31. Производство работ по содержанию и эксплуатации городского парка.

2.2.32. Оказание услуг по перемещению и хранению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку.

2.2.33. Оказание платных услуг автостоянки по размещению и хранению транспортных средств.

2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды работ:

2.3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности путем заключения договора со специализированной организацией.

2.3.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

2.3.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- косметический ремонт и эксплуатационное обслуживание несущих и

ограждающих конструкций фасадов, кровель зданий и сооружений;
 - техническое обслуживание несущих и ограждающих конструкций;
 - косметический ремонт несущих и ограждающих строительных конструкций, включая выполнение сопутствующих земляных работ;
 - в случае выявления повреждений и нарушений – по восстановлению проектных условий их эксплуатации путем уведомления компетентные органы для принятия решений.

2.3.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.

2.3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ путем заключения договора со специализированной организацией.

2.3.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от

мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления штатив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

2.3.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков;
- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

работ.

2.3.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

2.3.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- ремонт (усиление, замена) заполнение оконных и дверных проемов;
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.

В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:

- монтаж, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2.3.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многонасосных установок в многоквартирных домах:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ;

- постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.

2.3.16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.

2.3.17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- удаление воздуха из системы отопления;
- эксплуатация тепловых систем;
- техническое обслуживание тепловых систем;
- ремонт тепловых систем;
- техническое обслуживание тепловых пунктов;
- учет и контроль тепловой энергии на тепловых пунктах;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

2.3.18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:

- эксплуатация внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей;
- эксплуатация этажных щитовых шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями за исключением квартирных электросчетчиков энергии;
- осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой, их управлении включая светильники, установленные на лестничной клетке, по этажных коридорах, в вестибюлях, в подъездах, лифтовых холлах, у мусоросборников, в подвалах, и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здания помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда.

2.3.19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

- услуги по эксплуатации систем газоснабжения путем заключением договора со специализированной организацией.

2.3.20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.

2.3.21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме;

- обеспечение внутридомового освещения мест общего пользования многоквартирного дома;
- проведение противопожарных мероприятий.

2.3.22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

2.3.23. Работы по содержанию придомовой территории:

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;
- уборка газонов, детских, спортивных, хозяйственных и других площадок придомовых территорий;
- содержание внутриквартальных проездов и придомовых территорий;
- содержание открытых малых архитектурных форм (детских площадок);
- содержание зеленых насаждений – обрезка и валка деревьев;
- уход за зелеными насаждениями придомовых территорий.

2.3.24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.

2.3.25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;

- техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей и коммуникаций зданий и сооружений.
- техническое и аварийное обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции;
- очистка кровель от снега и наледи.

2.3.26. Предоставление комплекса услуг по учету и регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания, проживающих в городе Байконур:

- подготовка документов с последующей передачей для оформления регистрации по месту жительства и по месту пребывания граждан в отделение по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на комплексе «Байконур».

2.3.27. Начисление платежей по оплате: за содержание общего имущества многоквартирного дома собственникам, нанимателям жилых помещений, а также собственникам, безвозмездным пользователям и арендаторам нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах; за вывоз мусора, оказание ритуальных услуг, умерщвление домашних животных и иных работ, услуг, предусмотренных настоящим Уставом.

2.3.28. Заключение договоров социального найма, временного найма (с ограничением) на жилые помещения и иных договоров о предоставлении жилых помещений во владение и/или пользовании. Внесение изменений в договоры временного найма (с ограничением).

2.3.29. Заключение договоров на вывоз мусора, оказание ритуальных услуг, умерщвление домашних животных и иных договоров на оказание работ, услуг, предусмотренных настоящим Уставом.

2.3.30. Медицинские услуги для работников предприятия:

- осуществление доврачебной помощи, включая работы, услуги по медицинским осмотрам (предрейсовым, послерейсовым).

2.4. Оказание услуг населению, юридическим, физическим лицам по содержанию и ремонту зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений на договорной основе:

- прокладка внутренних тепловых сетей;
- прокладка внутренних сетей водоснабжения;
- установка санитарно-технических приборов;
- устройство внутреннего электроснабжения;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- кровельные работы;
- антикоррозийная, химическая и другая защита строительных конструкций и оборудования;
- штукатурные работы;
- устройство полов;
- облицовочные работы;
- лепные работы;
- малярные и обойные работы;
- кладка из камня, кирпича и блоков несущих конструкций;
- остекление;
- устройство ограждений и оград;
- работы по устройству наружных и инженерных систем;
- прокладка наружных тепловых сетей;
- прокладка наружных сетей водоснабжения;
- прокладка и устройство наружных сетей электроснабжения;
- техническое обслуживание внутренних инженерных систем.

2.5. Оказание и исполнение коммунальных услуг по газоснабжению природным газом в рамках пилотного проекта газификации 6-ти многоквартирных жилых домов жилищного фонда города Байконур.

2.6. Проведение работ/услуг противоэпидемических и профилактических мероприятий, в т.ч:

- камерная дезинфекция, дезинсекция и дератизация в очагах инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обработка анафелогенных водоемов по эпидеологическим показаниям;
- санитарная обработка людей и очагов, пораженных педикулезом;
- камерная дезинфекция мягкого инвентаря;
- дезинфекция, дезинсекция и дератизация жилых помещений, помещений зданий, сооружений, транспорта, городской территории и прилегающей к ней участков открытой природы, включая водоемы;
- прочая деятельность по охране здоровья (осуществление медицинской деятельности по профилю «Дезинфектология»).

2.6.1. Осуществление исследований, экспертиз в области дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

2.6.2. Стерилизация изделий медицинского и гигиенического назначения.

2.6.3. Осуществление лабораторного производственного контроля за качеством дезинфекционных мероприятий.

2.6.4. Методическая и практическая помощь в организации противоэпидемического режима в лечебно-профилактических учреждениях и других организациях.

2.6.5. Купля-продажа, хранение и реализация дезинфекционных средств населению и организациям в т.ч:

- розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами, синтетическими моющими средствами;
- розничная торговля спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

2.6.6. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств.

2.7. Право осуществлять деятельность, в том числе и управление многоквартирными домами, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия, допуск к работам от самостоятельно регулируемой организации, иные разрешения предусмотренные законодательством Российской Федерации), возникает у Предприятия с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока действия такого разрешения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.8. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия является государственной собственностью и находится в пользовании и владении администрации города Байконур, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе

между работниками. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

Имущество Предприятия, находящееся в собственности Республики Казахстан, используется им в соответствии с Договором аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан от 10 декабря 1994 года, другими международными нормативными правовыми актами по комплексу «Байконур» и настоящим Уставом.

3.2. Право на имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, возникает у Предприятия с момента передачи ему этого имущества, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются государственной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Источниками формирования имущества Предприятия, в том числе финансовых ресурсов, являются:

- а) имущество, переданное Предприятию Учредителем;
- б) прибыль, полученная от выполнения работ, услуг, реализации продукции, а также от других видов хозяйственной, финансовой и внешнеэкономической деятельности;
- в) добровольные взносы организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- г) целевое бюджетное финансирование, дотации;
- д) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.4. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, имуществом Республики Казахстан - в соответствии с международными нормативными правовыми актами по комплексу «Байконур».

3.5. Предприятие самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которые перечислены в настоящем Уставе по согласованию с администрацией города Байконур, а также иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Решения по вопросам совершения Предприятием сделок, связанных с получением и предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества принимаются Учредителем по согласованию с Управлением финансов администрации города Байконур и Управлением по имущественным и земельным отношениям Российской

Федерации администрации г. Байконур.

3.7. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечислений в городской бюджет, в порядке, размере и сроки, устанавливаемые постановлением Главы администрации города Байконур о бюджете на соответствующий финансовый год. Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.8. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

4. Уставный фонд Предприятия

4.1. Размер уставного фонда Предприятия составляет 11 289 033 (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч тридцать три) рубля 43 копейки.

4.2. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

5. Права и обязанности Предприятия

5.1. Для достижения уставных целей Предприятие имеет право:

а) по настоящему Уставу заключать любые не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу сделки (договоры, соглашения и т.д.);

б) владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

в) с согласия Учредителя создавать и ликвидировать филиалы и представительства, утверждать положения о филиалах и представительствах, назначать их руководителей;

г) осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

д) определять и устанавливать формы и системы оплаты труда,

численность работников, структуру и штатное расписание по согласованию с Учредителем;

е) проводить аттестацию сотрудников предприятия для повышения их квалификации в соответствии с законодательством Российской Федерации и положения об аттестации;

ж) вносить изменения в договоры временного и социального найма, для заключения и расторжения в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие не вправе:

а) использовать средства, полученные от сделок с имуществом (арендную плату, дивиденды по акциям, средства от продажи имущества), а также амортизационные отчисления на цели потребления, в том числе на оплату труда работников Предприятия, социальное развитие, выплату вознаграждения руководителю Предприятия без согласия Учредителя;

б) отказываться от заключения сделки (договора, соглашения и т.д.) на поставку товаров (работ, услуг и т.д.) для государственных нужд и нужд города Байконур;

в) совершать крупные сделки без согласия Учредителя;

г) участвовать в иных юридических лицах без согласия Учредителя;

д) продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться имуществом без согласия Учредителя;

е) совершать иные действия в отношении имущества Предприятия, ограничение на совершение которых установлено законодательством Российской Федерации.

5.3. Предприятие обязано:

а) использовать по назначению и обеспечивать сохранность имущества, принадлежащего Предприятию;

б) своевременно и в полном объеме перечислять в бюджет города Байконур часть прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размерах и в сроки, которые определяются постановлением Главы администрации города Байконур о бюджете города Байконур на текущий финансовый год;

в) создавать резервный фонд, который формируется путем обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения им размера 10% уставного фонда Предприятия. Ежегодные отчисления в резервный фонд составляют 10% чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия. При достижении установленного размера резервного фонда отчисления от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, производятся в фонд развития производства;

г) формировать из остающейся в распоряжении Предприятия прибыли, по

итогам года следующие фонды:

- фонд развития производства в размере 40% от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. Средства данного фонда используются на проведение комплексных мероприятий по техническому совершенствованию и повышению эффективности производства, финансирование капитальных вложений на внедрение новейших достижений науки и техники в производство, расширение, совершенствование производства и повышение его эффективности, развитие материально-технической базы Предприятия. Из фонда развития производства Предприятие может погашать ссуды банка, полученные на техническое оснащение и совершенствование производства;

- фонд развития социальной сферы в размере 50% от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия. Средства данного фонда используются на укрепление здоровья работников Предприятия, разовое премирование, единовременное поощрение работников, отличившихся при выполнении особо важных производственных заданий, за общие результаты работы по итогам года. За счет средств данного фонда производится оказание единовременной помощи и иные выплаты социального характера, предусмотренные Коллективным договором Предприятия.

Порядок использования указанного фонда определяется Коллективным договором Предприятия.

д) выполнять утвержденный план финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на текущий финансовый год;

е) обеспечивать гарантированные трудовым законодательством Российской Федерации минимальный размер, оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников Предприятия;

ж) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Предприятия заработной платы и иных выплат в соответствии с Коллективным договором и Трудовым законодательством Российской Федерации;

з) обеспечивать работникам Предприятия безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

и) отчитываться о результатах финансово-хозяйственной деятельности и использования имущества в порядке и сроки, установленные Учредителем;

к) в установленном порядке вести бухгалтерский учет и отчетность, а также статистическую отчетность;

л) проводить аудиторские проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

м) в установленном Учредителем сроки и порядке представлять сведения об имуществе, принадлежащем Предприятию;

н) осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

о) обеспечивать выполнение экологических и природоохранных мероприятий в связи с деятельностью Предприятия;

п) разрабатывать и представлять на утверждение Учредителю бизнес-планы (программы) деятельности и развития Предприятия, а также план финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на очередной год;

р) обеспечивать условия для проведения проверок органами или организациями, уполномоченными на то федеральными актами и актами администрации города Байконур, хозяйственной деятельности Предприятия, а также использования по назначению и сохранности переданного Предприятию имущества;

с) согласовывать цены (тарифы) на производимые (оказываемые) Предприятием товары (услуги, работы) с органами регулирования цен (тарифов) на территории города Байконур в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Главы администрации города Байконур;

т) разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции в соответствии с законодательством Российской Федерации и изданными в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации города Байконур.

у) осуществлять, иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Управление Предприятием

6.1. Предприятие возглавляет Директор (далее - Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Главы администрации города Байконур.

Порядок назначения на должность Руководителя определяется нормативными правовыми актами Главы администрации города Байконур.

С Руководителем заключается трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

Срок действия трудового договора определяется соглашением сторон.

Права и обязанности Руководителя, условия оплаты его труда, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются трудовым законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Главы администрации города Байконур, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

6.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с

ним трудовым договором.

6.3. Руководитель организует работу Предприятия, в установленном порядке распоряжается его имуществом, выдает доверенности, открывает в банках счета согласно законодательству Российской Федерации, в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и другие акты, принимает на работу и увольняет работников Предприятия, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения.

Заместители Руководителя, главный инженер, главный бухгалтер и руководитель кадровой службы назначаются на должность Руководителем по согласованию с Учредителем, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Главы администрации города Байконур.

6.4. Заместители Руководителя действуют от имени Предприятия в пределах должностных обязанностей и полномочий или согласно доверенности, выдаваемой Руководителем.

6.5. Руководитель несет персональную ответственность за своевременность предоставления, полноту и достоверность отчетности Предприятия Учредителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации города Байконур. Руководитель несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Предприятию.

6.6. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

6.7. Состав и объем сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, персональных данных, а также способы и порядок их защиты определяются Руководителем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и администрации города Байконур.

7. Филиалы и представительства

7.1. Предприятие с согласия Учредителя может создавать филиалы и открывать представительства.

7.2. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения этих положений утверждаются Руководителем Предприятия по согласованию с Учредителем.

7.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющимся частью баланса Предприятия.

7.4. Передача имущества в филиалы и представительства согласовывается с Учредителем.

7.5. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Предприятия по согласованию с Учредителем, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем Предприятия. При освобождении их от должности действие доверенности прекращается.

8. Реорганизация и ликвидация Предприятия

8.1. Реорганизация Предприятия осуществляется в соответствии с решением Учредителя или по решению суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении администрации города Байконур.

8.2. Предприятие может быть ликвидировано в соответствии с решением Учредителя или по решению суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении администрации города Байконур.

8.3. Порядок образования и работы ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

8.5. Имущество ликвидируемого Предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, переходит в пользование и владение Учредителем.

8.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят к Учредителю для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.8. При ликвидации или реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.9. При реорганизации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, кадровые и по личному составу, другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

8.10. При ликвидации Предприятия его документы передаются на хранение в архивный фонд города Байконур.
